

# CURRICULUM VITAE

## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome MIRKO DI MATTEO

Indirizzo

Telefono

E-mail



Nazionalità ITALIANA

Data di nascita 13 DICEMBRE 1977 – PIACENZA (PC)

## ESPERIENZA LAVORATIVA

FEBBRAIO 2015 – AD OGGI

*EURO.PA SERVICE SRL – VIA CREMONA 1 – 20025 LEGNANO (MI)*

SETTORE: *SERVIZI STRUMENTALI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI*

TIPO DI IMPIEGO: *DIRETTORE GENERALE*

MANSIONI E RESPONSABILITA': RIPORTANDO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' A CAPITALE PUBBLICO PARTECIPATA DA SEDICI COMUNI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, RESPONSABILE CON QUALIFICA DIRIGENZIALE DELLA GESTIONE OPERATIVA DELL'AZIENDA CHE, ATTRAVERSO IL COORDINAMENTO DI UN TEAM INTERNO DI SETTANTA RISORSE, E' AFFIDATARIA DEI SERVIZI DI PROPERTY E FACILITY MANAGEMENT SU UN PATRIMONIO IMMOBILIARE DI OLTRE 300.000 MQ TRA EDIFICI DIREZIONALI, SCUOLE, IMPIANTI SPORTIVI ED ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEGLI ENTI LOCALI SOCI, OLTRECHE' DI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT URBANO (MANUTENZIONE STRADALE, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, SPAZZAMENTO NEVE) E DI SUPPORTO TECNICO – AMMINISTRATIVO (SPORTELLO UNICO DIGITALE, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI, CARTOGRAFIE E RETI SOTTOSUOLO, SERVIZI ICT).

GIUGNO 2013 – FEBBRAIO 2015

*EUROIMMOBILIARE LEGNANO SRL – VIA PISACANE 46 – 20025 LEGNANO (MI)*

SETTORE: *SERVIZI DI ASSET E PROPERTY MANAGEMENT*

TIPO DI IMPIEGO: *AMMINISTRATORE – LEGALE RAPPRESENTANTE*

MANSIONI E RESPONSABILITA': PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON POTERI DI AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOCIETA' A CAPITALE PUBBLICO INTERAMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI LEGNANO CHE, ATTRAVERSO IL COORDINAMENTO DI UN TEAM INTERNO DI QUATTRO RISORSE, E' ATTIVA NEI SERVIZI DI VALORIZZAZIONE E MESSA A REDDITO DI UN PATRIMONIO IMMOBILIARE DI OLTRE 25.000 MQ TRA UNITA' DIREZIONALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', NELL'AMBITO DI UN PROGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA BONIFICA E RICONVERSIONE DELL'AREA INDUSTRIALE DISMESSA "EX FONDERIA ANSALDO"

LUGLIO 2012 – FEBBRAIO 2015

*CARREFOUR PROPERTY ITALIA – GRUPPO CARREFOUR ITALIA – VIA CALDERA, 21 – 20153 MILANO*

SETTORE: *PROMOZIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE*

TIPO DI IMPIEGO: *HEAD OF DEVELOPMENT*

MANSIONI E RESPONSABILITA': RIPORTANDO AL DIRETTORE CARREFOUR PROPERTY, RESPONSABILE CON QUALIFICA DI QUADRO DIRETTIVO DELLA "UNITA' ORGANIZZATIVA SVILUPPO IMMOBILIARE" INCARICATA DELLA PIANIFICAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DELLA PIPELINE ITALIANA DI NUOVI SHOPPING MALLS E RETAIL PARKS AD ANCHOR CARREFOUR SUL TERRITORIO ITALIANO PRESIDIANDO, ATTRAVERSO IL COORDINAMENTO DI UN TEAM INTERNO DI SETTE RISORSE, LA GESTIONE DEI PROCESSI APPROVATIVI DELLE PROPOSTE DI INVESTIMENTO A LIVELLO DI HEADQUARTERS SIA ITALIANO CHE FRANCESE, LA STRUTTURAZIONE FINANZIARIA E LEGALE DI COMPLESSE OPERAZIONI IMMOBILIARI CORRELATE ALLO SVILUPPO DI PROGETTI GREENFIELD O DI OTTIMIZZAZIONE / RAZIONALIZZAZIONE DEL PORTAFOGLIO NEGOZI DI PROPRIETA' DEL GRUPPO IN ITALIA PER 260.000 MQ DI GLA TOTALI GESTITI, IL COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TRANSACTION MANAGEMENT E DELLE OPERATIONS DELL'UNITA' LUNGO L'INTERO LIFE-CYCLE PROGETTO, AL FINE DI ASSICURARNE LA TEMPESTIVA ED EFFICACE

REALIZZAZIONE, IN LINEA CON I TARGETS SOCIETARI DI QUALITA' DELLA PROGETTAZIONE E DELLA COSTRUZIONE, CAPEX APPROVATI E BUDGET OPERATIVI ASSEGNATI

MARZO 2010 – GIUGNO 2012

*CARREFOUR PROPERTY ITALIA – GRUPPO CARREFOUR ITALIA – VIA CALDERA, 21 – 20153 MILANO*

SETTORE: *PROMOZIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE*

TIPO DI IMPIEGO: *DEVELOPMENT MANAGER NORD ITALIA*

MANSIONI E RESPONSABILITA': RIPORTANDO AL DEVELOPMENT DIRECTOR, RESPONSABILE CON QUALIFICA DI QUADRO DELLO SVILUPPO DI NUOVI SHOPPING MALLS E RETAIL PARKS AD ANCHOR CARREFOUR NEL NORD ITALIA, CURANDO LA PREDISPOSIZIONE DEL SET DI DOCUMENTAZIONE TECNICO – PROGETTUALE, ECONOMICO – FINANZIARIA E GIURIDICO – LEGALE PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI INVESTIMENTO A LIVELLO DI HEADQUARTERS SIA ITALIANO CHE FRANCESE, SUPPORTANDO LE ATTIVITA' DI TRANSACTION MANAGEMENT DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI, GESTENDO LE RELAZIONI CON CONSULENTI E STRUTTURE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'APPROVAZIONE DI PIANI URBANISTICI COMPLESSI, CON GLI STUDI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LE FASI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI, CON I GENERAL CONTRACTORS E GLI APPALTATORI SIA A LIVELLO DI TENDERS CHE DI SUPERVISIONE DEI PROCESSI DI COSTRUZIONE FINO ALLA APERTURA DEGLI STORES, CONSEGUENDO UN TRACK RECORD DI QUATTRO NUOVI PROGETTI SVILUPPATI NEL PERIODO PER COMPLESSIVI 52.000 MQ DI GLA INCREMENTALE.

AGOSTO 2005 – FEBBRAIO 2010

*GS SPA – GRUPPO CARREFOUR ITALIA – VIA CALDERA, 21 – 20153 MILANO (sede operativa di Napoli)*

SETTORE: *GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA*

TIPO IMPIEGO: *ESPANSIONISTA IPERMERCATI SUD ITALIA ED ISOLE*

MANSIONI E RESPONSABILITA': RIPORTANDO AL DIRETTORE IMMOBILIARE, RESPONSABILE CON QUALIFICA DI QUADRO DELLE ATTIVITA' DI PROJECT MANAGEMENT DEL PORTAFOGLIO PROGETTI RETAIL DA SVILUPPARE NEL TERRITORIO ASSEGNATO, ATTRAVERSO LA RICERCA DELLE MIGLIORI LOCATIONS PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVI IPERMERCATI AD INSEGNA CARREFOUR, LA REALIZZAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' COMMERCIALE, CURANDO LA PREDISPOSIZIONE DEL SET DI DOCUMENTAZIONE TECNICO – PROGETTUALE, ECONOMICO – FINANZIARIA E GIURIDICO – LEGALE PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI INVESTIMENTO A LIVELLO DI HEADQUARTERS SIA ITALIANO CHE FRANCESE, NEGOZIANDO CON PROMOTORI, LANDLORDS E BROKERS CONDIZIONI E TERMINI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE O DI ACQUISTO "CHIAVI IN MANO" DI ASSETS COMMERCIALI, GESTENDO LE RELAZIONI CON CONSULENTI E STRUTTURE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'APPROVAZIONE DI PIANI URBANISTICI COMPLESSI, CON GLI STUDI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LE FASI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI, CON I GENERAL CONTRACTORS E GLI APPALTATORI SIA A LIVELLO DI TENDERS CHE DI SUPERVISIONE DEI PROCESSI DI COSTRUZIONE FINO ALLA APERTURA DEGLI STORES, CONSEGUENDO UN TRACK RECORD DI SEI APERTURE PER TOTALI 138.000 MQ GLA SVILUPPATI NEL PERIODO, DI CUI PER 74.000 MQ GLA RIFERITI AD IPERMERCATI E PER 64.000 MQ GLA AD ANNESSE GALLERIE COMMERCIALI.

GENNAIO 2003 – LUGLIO 2005

*LIDL SERVIZI IMMOBILIARI SRL – GRUPPO LIDL ITALIA – VIA STRADONE PADOVANA, 8 – 37040 ARCOLE (VR) (Sede operativa di Caserta)*

SETTORE: *GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA*

TIPO IMPIEGO: *ESPANSIONISTA DISCOUNTS SUD ITALIA*

MANSIONI E RESPONSABILITA': RIPORTANDO AL DIRETTORE REGIONALE, RESPONSABILE CON QUALIFICA DI 1° LIVELLO E POI DI QUADRO DELLE ATTIVITA' DI PROJECT MANAGEMENT DEL PORTAFOGLIO PROGETTI RETAIL DA SVILUPPARE NEL TERRITORIO ASSEGNATO, ATTRAVERSO LA RICERCA DELLE MIGLIORI LOCATIONS PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVI DISCOUNTS AD INSEGNA LIDL, LA REALIZZAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' COMMERCIALE, CURANDO LA PREDISPOSIZIONE DEL SET DI DOCUMENTAZIONE TECNICO – PROGETTUALE, ECONOMICO – FINANZIARIA E GIURIDICO – LEGALE PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI INVESTIMENTO A LIVELLO DI HEADQUARTER ITALIANO, NEGOZIANDO CON PROMOTORI, LANDLORDS E BROKERS CONDIZIONI E TERMINI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE O DI ACQUISTO "CHIAVI IN MANO" DI ASSETS COMMERCIALI, GESTENDO LE RELAZIONI CON CONSULENTI E STRUTTURE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'APPROVAZIONE DI PIANI URBANISTICI COMPLESSI, CON GLI STUDI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LE FASI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI, CON I GENERAL CONTRACTORS E GLI APPALTATORI SIA A

LIVELLO DI TENDERS CHE DI SUPERVISIONE DEI PROCESSI DI COSTRUZIONE FINO ALLA APERTURA DEGLI STORES, CONSEGUENDO UN TRACK RECORD DI OTTO APERTURE PER TOTALI 15.000 MQ GLA SVILUPPATI NEL PERIODO.

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

### OTTOBRE 2010- APRILE 2011

Istituto di istruzione o formazione  
SDA BOCCONI - SCHOOL OF MANAGEMENT DI MILANO

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Real Estate Market; Evaluation; Real Estate Finance; Asset&Property Management

Qualifica conseguita  
"EXECUTIVE PROGRAM IN FINANZA IMMOBILIARE E REAL ESTATE"  
BUSINESS EXCELLENCE CERTIFICATE

### OTTOBRE 1996 – LUGLIO 2002

Istituto di istruzione o formazione  
UNIVERSITA' COMMERCIALE "LUIGI BOCCONI" DI MILANO

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
DISCIPLINE ECONOMICO – AZIENDALI CON FOCALIZZAZIONE SUGLI ASPETTI RELATIVI AL MANAGEMENT DELLE AZIENDE E DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

Qualifica conseguita  
LAUREA IN ECONOMIA AZIENDALE CON LA VOTAZIONE DI 105/110

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

PRIMA LINGUA	ITALIANO	
ALTRE LINGUE	FRANCESE	INGLESE
Capacità di lettura	C2	B1
Capacità di scrittura	C1	B1
Capacità di espressione orale	C2	B2

## **CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI:**

- *COMPROVATA ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI RELAZIONI ISTITUZIONALI AI VARI LIVELLI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE*
- *COMPROVATA ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI UN NETWORK RELAZIONALE NEI SETTORI DEL REAL ESTATE PUBBLICO E PRIVATO*
- *COMPROVATA ESPERIENZA NELLE POLITICHE DI CORPORATE GOVERNANCE DI AZIENDE A PARTECIPAZIONE PUBBLICA*
- *COMPROVATA ESPERIENZA NELLE POLITICHE DI COMPLIANCE NEI CONFRONTI DI AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE ED AUTORITA' PUBBLICHE DI VIGILANZA*
- *SPICcate ATTITUDINI NEGOZIALI MATURE IN AMBITO IMMOBILIARE*

## **CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE:**

- *RESPONSABILITA' DI COORDINAMENTO E GESTIONE DI RISORSE UMANE, STRUMENTALI E FINANZIARIE E DEI RELATIVI PROCESSI ORGANIZZATIVI ED AMMINISTRATIVI MATURATA NELLA DIREZIONE OPERATIVA DI SOCIETA' ATTIVE NEI SETTORI DELL'ASSET, PROPERTY E FACILITY MANAGEMENT IMMOBILIARE*
- *RESPONSABILITA' DI COORDINAMENTO E GESTIONE DEI PROCESSI DI CORPORATE BUSINESS DEVELOPMENT*
- *GOVERNO DEI PROCESSI OPERATIVI AZIENDALI PER LA DEFINIZIONE DEI P&Ls ANNUALI E PLURIENNALI*
- *GOVERNO DEI PROCESSI OPERATIVI AZIENDALI PER LA DEFINIZIONE DEI BUDGET ANNUALI E PLURIENNALI*
- *RESPONSABILITA' DI COORDINAMENTO E GESTIONE DELLE PROCEDURE DI E-PROCUREMENT PUBBLICO, AI SENSI DEL D.LGS. N. 50 / 2016 e s.m.i., AL SERVIZIO DEI PROCESSI DI GESTIONE TECNICA ED AMMINISTRATIVA DI PATRIMONI*

*IMMOBILIARI*

- *RESPONSABILITA' DI COORDINAMENTO E GESTIONE DI RISORSE E FUNZIONI IN PROCESSI DI ACQUISIZIONE DI SINGOLI ASSETS O DI PORTAFOGLI IMMOBILIARI E NEL MONTAGGIO DI OPERAZIONI GIURIDICO – SOCIETARIE COMPLESSE PER LO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI*

**CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE:**

- *OTTIMA CAPACITA' DI UTILIZZO PACCHETTO MICROSOFT OFFICE*

PATENTE O PATENTI:     *PATENTE CATEGORIA B*

ULTERIORI INFORMAZIONI: *APPASSIONATO DI SAGGISTICA ECONOMICA*

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell'art. 13 GDPR 679/16 – “Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali”.

Legnano, 20 dicembre 2018

Mirko Di Matteo  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005