

Prot. N. 0007113
del 30/09/2022
Class. .13.



Euro.Pa Service srl

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI RECUPERO CREDITI MOROSITÀ SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO” AI SENSI DELL’ART. 54, C. 3 DEL D.LGS N. 50/16 E S.M.I. DELLA DURATA DI 36 MESI.

1 PREMESSA:

Euro.PA Service S.r.l. è affidataria *“in house providing”* del servizio di gestione tecnico/amministrativa degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico (S.A.P.) di proprietà del Comune di Legnano e, secondo le previsioni del contratto di servizio, per tutte le situazioni di morosità non rientranti nelle casistiche “sociali”, a seguito di valutazione ed approvazione da parte dei competenti uffici comunali, la Società deve procedere in via autonoma ad avviare nei confronti dei soggetti morosi, azioni sia stragiudiziali che giudiziali, finalizzate ad ottenere il corretto adempimento dei contratti di locazione ovvero per la risoluzione degli stessi per inadempimento del conduttore.

A tale proposito, l’Azienda intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla conclusione, secondo le disposizioni dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con legge n. 120/2020) e s.m.i., di un accordo quadro con un operatore economico (Avvocati e/o Studi Legali) per l’esecuzione dei “SERVIZI DI RECUPERO CREDITI MOROSITÀ SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO” nei confronti degli inquilini degli stabili del Servizio Abitativo Pubblico e loro pertinenze sul territorio di Legnano e, ove se ne verificasse la necessità, in altri Comuni limitrofi facenti parte della compagine azionaria e/o affidatari dei servizi, ubicati in un raggio operativo non superiore a 15 km convenzionalmente calcolati dal centro del Comune di Legnano.

A chiarimento ed integrazione di quanto indicato in precedenza si precisa che la partecipazione alla presente procedura, attivata con lo scopo di individuare per tempo una platea di operatori economici potenzialmente interessati all’esecuzione delle prestazioni in oggetto, non vincola in alcun modo Euro.PA Service S.r.l., né è costitutiva di diritti in capo ai partecipanti alla procedura stessa, che Euro.PA Service S.r.l. si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico nemmeno ai sensi dell’art. 1336 c.c., né tantomeno promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c.

La Società Euro.PA Service S.r.l. si riserva di non procedere all’indizione della successiva procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto a suo esclusivo ed insindacabile giudizio e

valutazione. In caso di affidamento si precisa che esso sarà gestito secondo i termini e le modalità indicate nella Lettera di invito.

2 SOGGETTO PROCEDENTE:

La Società Euro.PA Service S.r.l. – Codice Fiscale e Partita Iva 05494610966 - (R.E.A. 1826604), ovvero il Soggetto Procedente, ha sede in Legnano (MI), Via Cremona n° 1 – Tel 0331/1707500 - Fax.0331/1707549 – P.E.C. europacst@legalmail.it.

Responsabile Unico del Procedimento: p.i. Andrea Griffanti

3 REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a presentare la “Manifestazione di interesse” tutti i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i..

Considerato che l’eventuale fase procedimentale successiva sarà gestita attraverso la piattaforma “SINTEL”, gli operatori che non l’avessero già fatto sono invitati ad iscriversi con sollecitudine, al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.ariaspa.it.

In relazione alla funzionalità del sistema “SINTEL”, si ricorda che per poter essere invitati a partecipare alla procedura di gara, a seguito della registrazione, occorre completare la procedura di qualificazione e accreditamento all’Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l.

Per le indicazioni sulla registrazione, qualificazione e accreditamento e, più in generale, tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento all’Allegato “Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.ariaspa.it.

Tutti i soggetti che presenteranno la “Manifestazione di interesse” dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi.

Ai fini dell’ammissione alla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

3.2 REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE

2. requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ossia l’iscrizione all’Albo degli Avvocati ed eventuali iscrizioni in Albi Speciali, con l’indicazione del numero e della data di iscrizione, nonché il possesso e l’indicazione dei dati relativi alla copertura assicurativa RC professionale.

3.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA:

3. aver realizzato nel triennio 2019–2020-2021 un fatturato medio annuo complessivo pari o superiore ad € 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

Nel caso di partecipazione in R.T.P., i requisiti minimi di partecipazione di cui sopra debbono essere posseduti da:

- requisiti di ordine generale e di idoneità professionale cui ai punti 1), 2): da tutti i soggetti raggruppati;
- requisito di capacità tecnica, economica e finanziaria cui al punto 3): per quanto il fatturato medio annuo, lo stesso deve essere stato conseguito dal Capogruppo/Mandatario nella misura minima del 60% e da ciascuna Mandante nella misura minima del 20%.

Se un concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Ente appaltante.

4 OGGETTO DELL'APPALTO:

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei "SERVIZI DI RECUPERO CREDITI MOROSITÀ SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO", così come regolati nel Capitolato descrittivo prestazionale e relativi allegati che saranno resi disponibili contestualmente alla lettera di invito.

In linea generale le attività da svolgere sono articolate in 3 (tre) fasi distinte, così come di seguito sinteticamente indicate:

- FASE 1 - Assistenza stragiudiziale preventiva finalizzata alla predisposizione ed invio di formali intimazioni "Sollecito di pagamento – Atto di diffida e messa in mora", predisposto dall'Appaltatore ed approvato preliminarmente all'invio da parte della Committente, da inviarsi al debitore, in busta chiusa tramite raccomandata a.r., compreso la gestione dell'eventuale interlocuzione con il debitore per definire le modalità ed i tempi di pagamento.
- FASE 2 - Assistenza giudiziaria per attività di recupero crediti nei modi e nelle forme previste dalla legge nel caso in cui il sollecito di pagamento – atto di diffida e messa in mora non dovesse sortire effetti, compreso presentazione delle comunicazioni di inesigibilità per le pratiche irrecoverabili, e rendicontazione mensile delle attività svolte e dei risultati conseguiti.
- FASE 3 - Fase di merito o di esecuzione eventualmente da attivarsi, su precisa indicazione della Committente e, ove necessario, dei Comuni interessati, in caso di opposizione al Decreto Ingiuntivo da parte dell'ingiunto, alle condizioni indicate al precedente punto 2, ovvero in caso della fase esecutiva. Tale fase è solo eventuale e, pertanto, nel caso in cui, in modo discrezionale, la Committente dovesse decidere di non darvi attuazione, l'affidatario del servizio non potrà aver nulla a che pretendere per qualsiasi ragione o causa.

5 ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo complessivo presunto dell'accordo quadro è pari ad € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) compresi compensi professionali, spese generali, contributi unificati e altre spese, escluso IVA, per un periodo di 36 (trentasei) mesi, con facoltà di proroga - comunque nel limite di importo indicato in precedenza - per un massimo di mesi 12 (dodici) dopo la scadenza.

6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della procedura di affidamento dei "SERVIZI DI RECUPERO CREDITI MOROSITÀ SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO" avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi secondo le disposizioni dell'art. 1 comma 3 lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con legge n. 120/2020) e s.m.i..

7 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa per mezzo posta elettronica certificata e dovrà pervenire entro le ore **18.00 di lunedì 17 ottobre 2022** all'indirizzo europacst@legalmail.it e recante in oggetto la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RECUPERO CREDITI MOROSITÀ SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO.

Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 su carta intestata, redatta in lingua italiana ed in formato non modificabile (es. pdf), utilizzando il fac-simile in allegato (All. A), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.

8 MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Gli operatori che manifesteranno l'interesse al presente avviso, in caso di prosecuzione della procedura, verranno invitati alle successive fasi, fermo restando il necessario possesso delle caratteristiche e requisiti, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Si precisa che Euro.PA Service S.r.l. qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse ammesse in numero inferiore a 5 (cinque), si riserva di invitare a presentare offerta un numero di operatori economici idonei necessario al raggiungimento del numero di cinque (se esistenti) e, parimenti, si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta un numero di operatori economici superiori a cinque, invitando altri operatori economici a propria scelta e, pur sempre, nel rispetto del citato principio di rotazione.

Si precisa inoltre che Euro.PA Service S.r.l. utilizzerà il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", e procederà ad invitare esclusivamente coloro che

risulteranno effettivamente presenti nell'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l. al momento dell'avvio della procedura di gara.

Qualora in esito alla suddetta verifica tecnica ed amministrativa esperita dal Responsabile del Procedimento in sede di avvio della procedura di gara, uno o più operatori economici selezionati non risultassero presenti nell'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l., è data facoltà al Responsabile del Procedimento di procedere in via autonoma ed a sua discrezionale ed insindacabile determinazione, alla eventuale individuazione ed integrazione *ad horas* degli ulteriori operatori economici da invitare, attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l. presenti sulla piattaforma di e-procurement SINTEL.

9 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per l'Azienda, in attuazione dei principi di trasparenza e massima partecipazione alle procedure di evidenza pubblica ed ha lo scopo di individuare gli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Azienda si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento delle attività. In tal caso nessun diritto risarcitorio e/o indennizzo potrà essere rivendicato dagli operatori economici interessati.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona della Responsabile Funzione Corporate p. i. Andrea Griffanti, all'indirizzo europacst@legalmail.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Società Euro.PA Service S.r.l., oltre che su siti internet dei Comuni Soci.

Legnano, 30 settembre 2022

Euro.PA Service S.r.l.
Il Presidente e Legale Rappresentante
Sig. Luca Monolo

Allegati: A) - Fac-simile istanza manifestazione di interesse.